

Allgemeine Hinweise

- [Lageplan](#) und [Website](#)
- [Aktuelle Übersicht zur Belegung](#)
- **Reservationswünsche** und -änderungen per Mobiltelefon (+41 79 613 8557 oder +41 76 303 2745) oder per **E-Mail** an arosanetz@bluewin.ch (keine Selbstverwaltung der Reservationen)
- **Verwalterin vor Ort:**
Frau Liliane Heller, [Heller Vewaltungen](#), Tel. 081 377 1722, liliane.heller56@gmail.com
Hilfreich bei Problemen und Katastrophen – und allenfalls bei der Schlüsselübergabe: sie hat Gäste-Schlüssel (Nr. 9 und 10)
- Das Haus ist nach **Minergie-Standard** gebaut. Will heissen: Fenster (insbesondere im Winter) nur zum kurzen Stoss-Lüften öffnen.
- **Postalische Adresse:**
Vorname Name
c/o Hornung & Scheidegger
Eden Mountain Resort 3
Jöry-Jenny-Strasse
7050 Arosa
- ... und ausserdem beachten: das Dokument zu [Check-In & Check-Out](#).

Bedingungen

- Die Wohnung ist eine **NichtraucherInnen**-Wohnung:
Outdoor-Smokers finden in einer Küchen-Schublade einen Aschenbecher
- **Haustiere** als Gäste nur, sofern ausdrücklich vereinbart.
- **Selbstreinigung:** Putzpersonal ist bis jetzt weder vorgesehen noch eingearbeitet (z.B. in die Pflege des schwarzen Linoleums der Küchenkombination!).
- **Telefon:** kein Festnetz; nur Not-Natel easy (prepaid) vorhanden (+41 79 179 2669), das im Eingangsbereich liegt. – Bei Ankunft bitte am Strom anschliessen; Akku könnte leer sein.
- Die **Benutzung** der Wohnung **schliesst ein:**
 - Benutzung aller Räume, inkl. Keller und Disponibel als Wäsche-Hängeraum.
 - Benutzung der Küchen-, Bett- und Frottée-Wäsche.
 - Verzehr und Verbrauch vorhandener Lebensmittelvorräte. Das gilt auch für die Vorräte im Keller. Um angemessenen Ersatz wird gebeten.
- Die **Benutzung** der Wohnung **schliesst nicht** automatisch **ein:**
 - Abgeltung für **Gästekarten** und ‚Kurtaxen‘ zu Gunsten von Arosa Tourismus; siehe weiter unten *Das liebe Geld*.
 - Gratis-Benützung der **Bergbahnen**; siehe nähere Ausführungen weiter unten.

Das liebe Geld

Die Wohnung ist schön, sie ist hell, sie ist modern. Und sie ist nicht ganz gratis. Gratis wird sie jeweils für Gäste sein, sobald jemand aus der Kernfamilie auch in der Wohnung ist. Wenn nicht, kostet sie **pro Nacht** CHF 50.00, resp. CHF 70.00 in der Wintersaison, plus CHF 25.00 **pro übernachtende Person** (ausser Babies).
Abweichende Regelungen und Ungerechtigkeiten behalten wir uns vor.

Weiteres zu Geld:

- Wie bezahlen?
Mit einem der **Einzahlungsscheine**, die im schwarzen Korpus zwischen Wohnen und Küche bereit liegen.

Oder per Banküberweisung auf das Postkonto 85-703398-3, lautend auf:

Diana Hornung
Malvenstrasse 20
8057 Zürich
IBAN: CH68 0900 0000 8570 3398 3

- Und jetzt wird es kompliziert: die Sache mit der **Gäste- und Sporttaxe** (ehem. *Kurtaxe*)
 - Ausserhalb der Saisons – also Mitte April bis Mitte Juni und Mitte Oktober bis anfangs Dezember – entfällt der Obolus.
 - Für **Angehörige** im Sinne des Aroser Tourismusgesetzes bezahlen wir eine Jahrespauschale, die für den Bezug von vier Arosa Cards berechtigt. Die Arosa Card dient als Eintritt ins Strandbad, als Eintritt in den Seilpark und ist im Sommer (!) noch für ein paar weitere Dinge hilfreich – insbesondere zur Benützung der Aroser Bergbahnen – aber **nur im Sommer**.

Stellt sich die Frage: wer gilt als *angehörig*? Gem. Gesetz: „Der Ehegatte/Konkubinatspartner des Eigentümers [...], seine Kinder, seine Geschwister, deren Ehegatten und Kinder.“

 - **Nicht-Angehörige** in diesem Sinne sind verpflichtet, die Gäste- und Sporttaxe zu Saison-Zeiten selber zu entrichten, und zwar bei [Arosa Tourismus](#) im Sport- und Kongresszentrum. D.h.: das altbekannte Schweizer Hotel-Formular – ebenfalls im schwarzen Korpus zwischen Wohnen und Küche – ausfüllen und bei Arosa Tourismus persönlich vorbeibringen, weil ein Foto auf die Karte gemacht wird. Und bezahlen: CHF 7.80 (Sommer), bzw. CHF 5.40 (Winter) pro Person über 12 Jahren und pro Tag (!). Dafür gibt's dann **im Sommer** die entsprechende Anzahl zeitlich beschränkter und persönlicher Arosa Cards.

Spezielle Hinweise: wo ist was? (Kurzübersicht)

Am besten öffnet man einen Schrank nach dem anderen und versucht, sich zu merken, wo was ist.

- **Bettwäsche** (inkl. Matratzenschoner) für **90cm**-Betten: in einem Teil der weissen Truhen im Wohnbereich. Für das **120cm**-Bett im Zimmer 1: alles im rechten Wandschrank im Zimmer 1.
- **Woldecken** und Ähnliches: in einem anderen Teil der weissen Truhen im Wohnbereich
- **Frottée**-Wäsche: im Wandschrank im Badezimmer
- **Küchentücher** und **Putzutensilien**: von der Küche aus ganz rechts oben und vom Eingangsbereich aus rechts von den Schlüsseln und Sonnenbrillenfächern. Und rechts davon: Putzmittel in (fast) allen Variationen und v.a. auch für Sonderfälle (Stubentisch, Küchen-Linoleum, ...).
- **Elektro-Zentralverteiler**: zugänglich via Wandschrank rechts von der Eingangstüre, neben dem Staubsauger; darin enthalten: der zentrale IT-Router mit dem Patch-Tableau für die Kabelverbindungen in die einzelnen Zimmer. *Please don't patch (ähm, touch)!*
- An der Türe desselben Wandschranks angeklebt: aussen der **Fahrplan** des Ortsbusses, und innen die Zugangsdaten fürs **WiFi/WLAN**.
- **Bedienungsanleitungen/Handbücher**:
 - Multimedia in der Stube: im kleinen durchsichtigen Gestell unterhalb TV
 - TV im Zimmer 2: das ist so eine Sache... (unvereinbar mit einer Kurzübersicht)
 - Küchengeräte: in der untersten Schublade unterhalb Backofen
 - Waschmaschine: auf Waschturm im Duschaum

Der Rest findet sich auch so – andernfalls: per SMS, Fon oder E-Mail fragen.

Wir wünschen einen erholsamen Aufenthalt!

Diana Hornung (079 613 8557; d.hornung@bluewin.ch) & Jürg Scheidegger (076 303 2745; mallow@bluewin.ch)